

Comune di Felizzano (Alessandria)

**Delibera di GC n° 10/2021 - Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato e schema di Convenzione relativo al riuso degli immobili ex ICIF srl da parte della ditta ARTEPANE s.r.l.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.C. n° 7 del 09/02/2021 è stato adottato il PEC, con relativo schema di convenzione, presentato dalla ditta ARTEPANE s.r.l. con sede in Felizzano relativo al riuso degli immobili ex ICIF srl ad uso artigianale e commerciale;
- In data 25/03/2021 prot. n° 1612 la ditta ARTEPANE s.r.l. ha prodotto gli elaborati costituenti il progetto definitivo PEC, a firma arch. Patrizia Robotti, composti da:
  - All. A01 Relazione illustrativa;
  - All. A02 Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. A03 Documentazione fotografica ;
  - All. A04 Schema di convenzione;
  - All. A05 Titolo di proprietà;
  - Tav. 01 Estratto P.R.G.C – Estratto catastale – Individuazione del perimetro del P.E.C., scala 1:2000;
  - Tav. 02 Stato di fatto: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
  - Tav. 03 Stato di progetto: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
  - Tav. 04 Comparazioni: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
  - Tav. 05 Inserimento del P.E.C. sulla base del P.R.G.C., scala 1:2000 – Calcoli planivolumetrici, scala 1:500;
  - Tav. 06 Verifica parcheggi, scala 1:500;
- Che i suindicati elaborati tecnico-progettuali sono uguali a quelli adottati;

### DATO ATTO che:

- la documentazione succitata è stata predisposta tenendo conto delle NTA del vigente PRGC e delle variazioni apportate con le deliberazioni del C.C. n° 25 e n° 26 del 17/12/2020;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è stato escluso dalla fase di verifica della Valutazione Ambientale Strategica in quanto già esaminato in sede di verifica della 1^ Variante Strutturale al PRGC;
- il PEC non prevede cessione gratuita di aree al Comune, né la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo;
- è stata allegata la delega della ditta ARTEPANE di Sustich Antonio (proprietaria) alla ditta ARTEPANE s.r.l. (affittuaria) a presentare gli elaborati costituenti il PEC;
- la deliberazione della G.C. n. 7 del 09/02/2021 ed il PEC sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. dal 19/02/2021 al 05/03/2021;
- la deliberazione della G.C. n. 7 del 09/02/2021 ed il PEC sono stati pubblicati sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – in data 19/02/2021 e sono tuttora in visione;
- la deliberazione della G.C. n. 7/2021 è stata pubblicata per estratto sul BUR Piemonte n. 11 del 18/03/2021;

- a tutt'oggi non è pervenuta alcuna osservazione alla deliberazione di adozione e sugli atti pubblicati;

**CONSIDERATO** che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n. 52 del 17/03/2021, ha espresso parere favorevole sull'intervento in oggetto;

**Richiamato** l'art. 43 della L.R. 05/12/1977, n° 56 e s.m.i. con oggetto "*Piano esecutivo convenzionato e Piano di recupero di libera iniziativa*" relativo ai documenti costituenti il PEC;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale, in particolare le Tavole e le Norme Tecniche di Attuazione relative all'area oggetto del presente PEC;

**Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 341/1990 e s.m.i.;

**Rilevato** che in capo al Responsabile del Procedimento ed ai titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali, non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Dato atto** che:

- sul presente atto è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- sul presente atto non si rende necessario acquisire il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, di cui all'art. 147 bis c. 1 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto non vi è alcuna spesa a carico del Comune;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1) di approvare, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 5/12/1977 n° 56, come modificata e integrata dalla L.R. 25/03/2013 n° 3, il progetto definitivo del PEC denominato "ARTE PANE", unitamente agli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- All. A01 Relazione illustrativa;
- All. A02 Norme Tecniche di Attuazione;
- All. A03 Documentazione fotografica ;
- All. A04 Schema di convenzione;
- All. A05 Titolo di proprietà;
- Tav. 01 Estratto P.R.G.C – Estratto catastale – Individuazione del perimetro del P.E.C., scala 1:2000;
- Tav. 02 Stato di fatto: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
- Tav. 03 Stato di progetto: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
- Tav. 04 Comparazioni: piante piani terreno e primo, prospetti e sezioni, scala 1:200;
- Tav. 05 Inserimento del P.E.C. sulla base del P.R.G.C., scala 1:2000 – Calcoli planivolumetrici, scala 1:500;
- Tav. 06 Verifica parcheggi, scala 1:500;

- 2) di autorizzare, sin d'ora, il geom. Loris Fattori, quale Responsabile del Servizio tecnico comunale, alla stipula della Convenzione con la ditta interessata;
- 3) di dare atto che gli atti costituenti il PEC saranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente per 15 gg. naturali e consecutivi, affinché chiunque venga informato e possa prenderne visione;
- 4) di dare atto che l'estratto del presente atto deliberativo sarà pubblicato sul BUR della Regione Piemonte;

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese:

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Visconti dott. Giuseppe